

# Einfamilienhäuser



*Wohnen mit Weitsicht*

ÜBERBAUUNG • ALTE RÖMERSTRASSE • 2542 PIETERLEN



***AST Bau- und Planung AG***



Leimernweg 5a  
2542 Pieterlen



Anruf: **032 / 377 31 01**



Fax. **032 / 377 31 02**



**info@ast-bauplanung.ch**



**www.ast-bauplanung.ch**



## Region



### ***Pieterlen, die Perle am Jurasüdfuss!***

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar liegt Pieterlen eingebettet zwischen dem Jurasüdfuss und dem Büntenberg direkt am Autobahnanschluss A5. 10 Autominuten von Biel und Solothurn, 30 Min. von Bern entfernt, an der renaturierten Leugene, einem wiedergewonnenen Naherholungsgebiet.

Familien schätzen die vorhandene Infrastruktur im Bereich der familienergänzenden Kinderbetreuung, nämlich die Kindertagesstätte LUNA und die Tagesschule. Zudem macht das umfassende Schulangebot von Kindergarten, Primar- und Sekundarstufe Pieterlen zu einem attraktiven Wohnort für Gross und Klein.



Eine durchmischte Bevölkerungsstruktur und ein reges Vereinsleben prägen das Dorfleben und sorgen für ein gutes Einvernehmen unter den rund 4'000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Dank dieser Grösse kann man sich im Dorf gegenseitig noch wahrnehmen und wohl fühlen.

Die ältere Bevölkerung profitiert von einem reichen Angebot an Freizeitaktivitäten und findet altersgerechten Wohnraum in der Überbauung "In der Matte" und im "Schlössli Pieterlen", dem Haus für Betagte. Gewerbe und Industrie profitieren von der verkehrstechnisch gut erschlossenen Lage in unmittelbarer Nähe der Autobahn.

## Ortslage

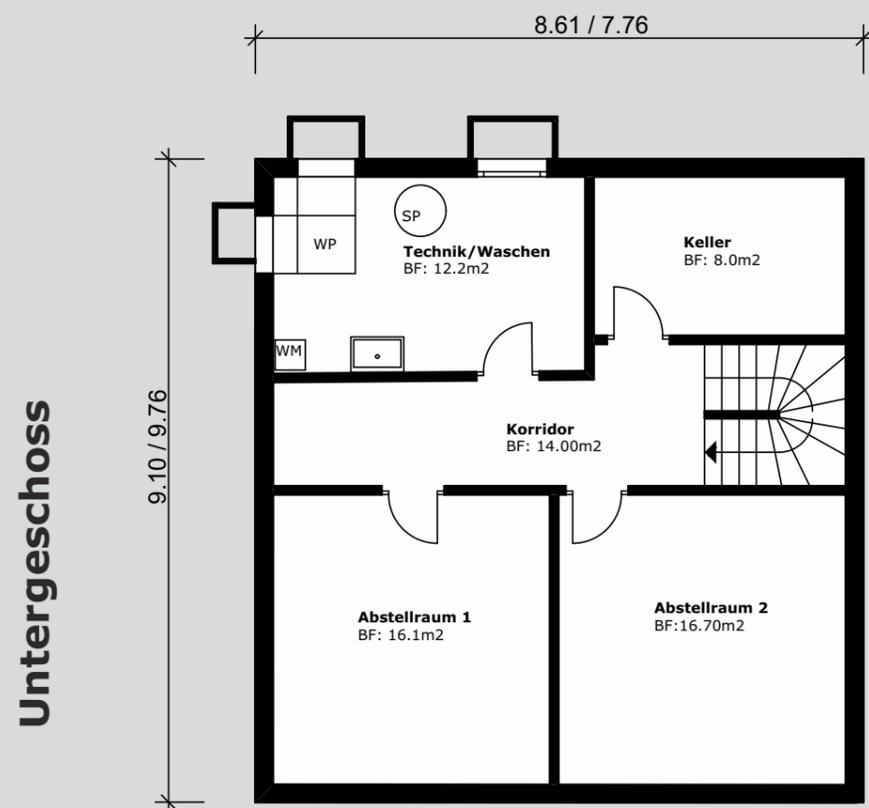
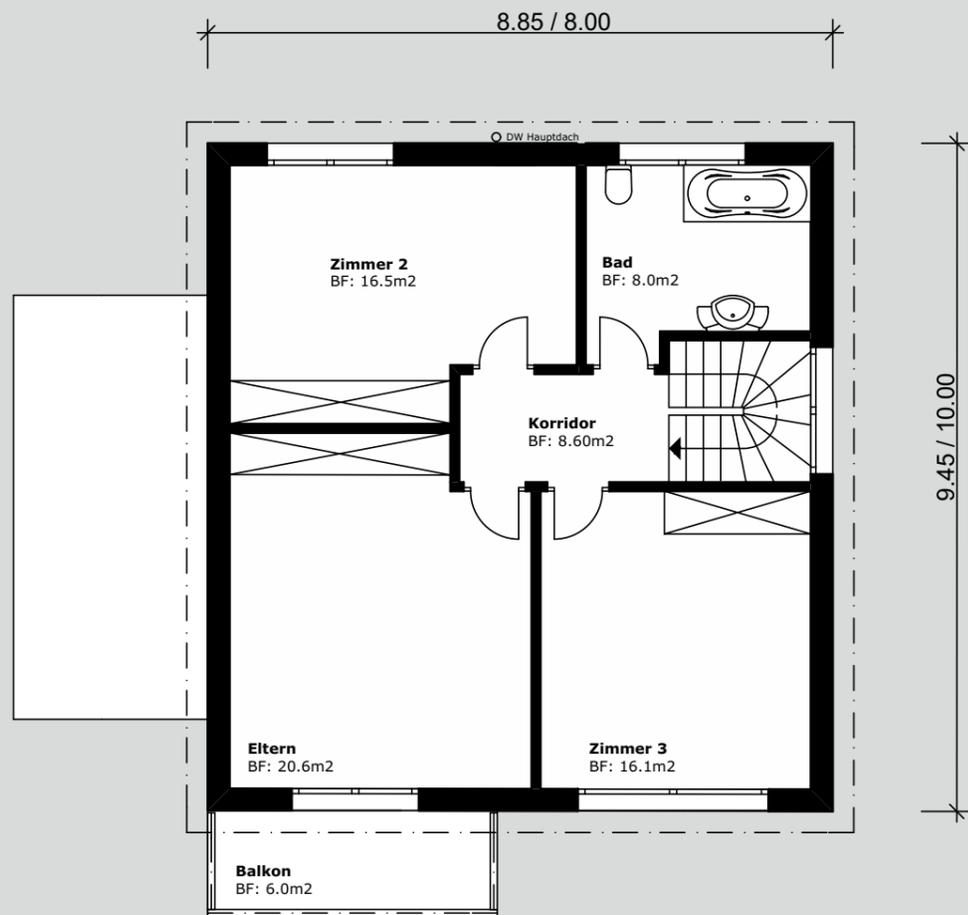




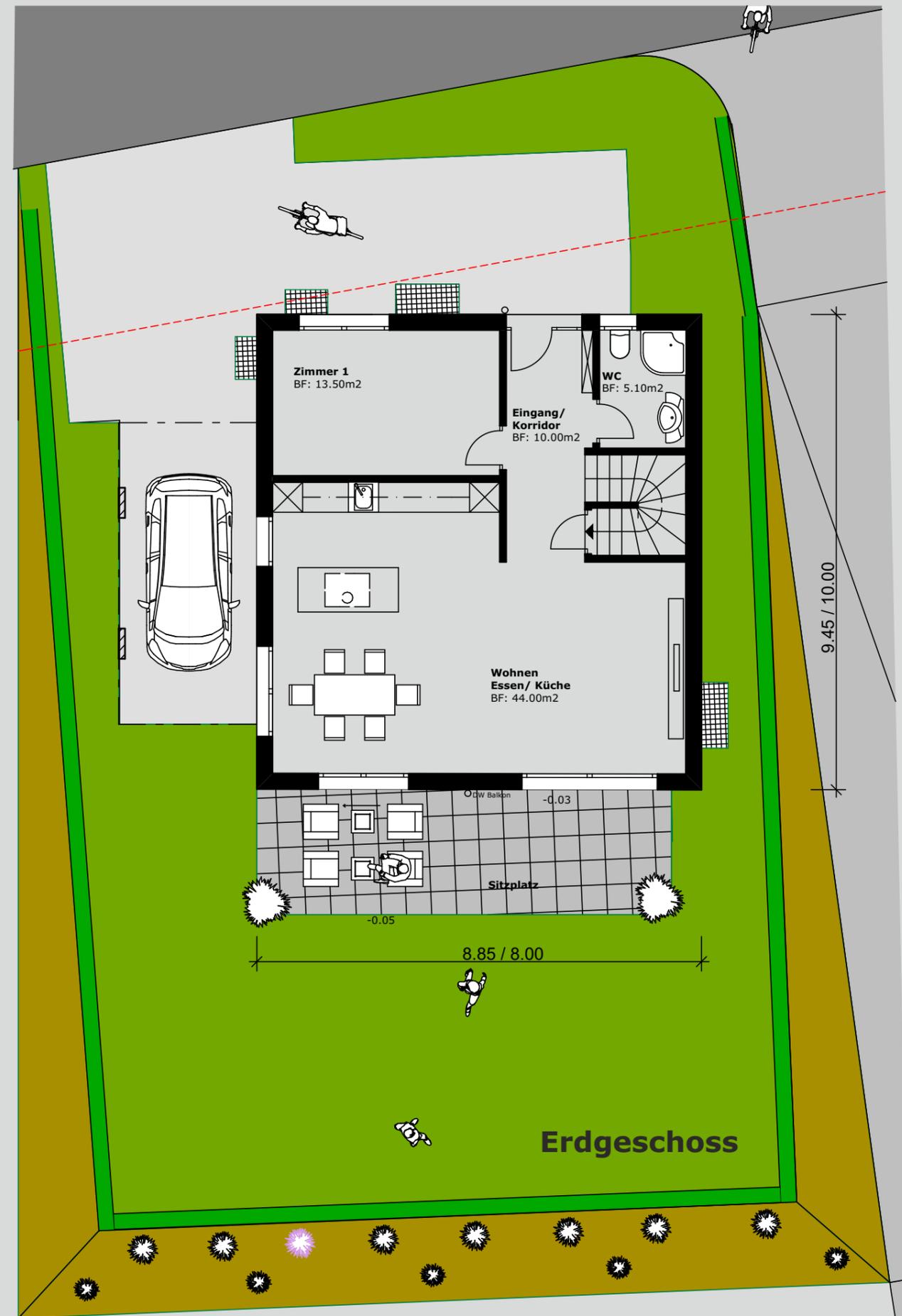


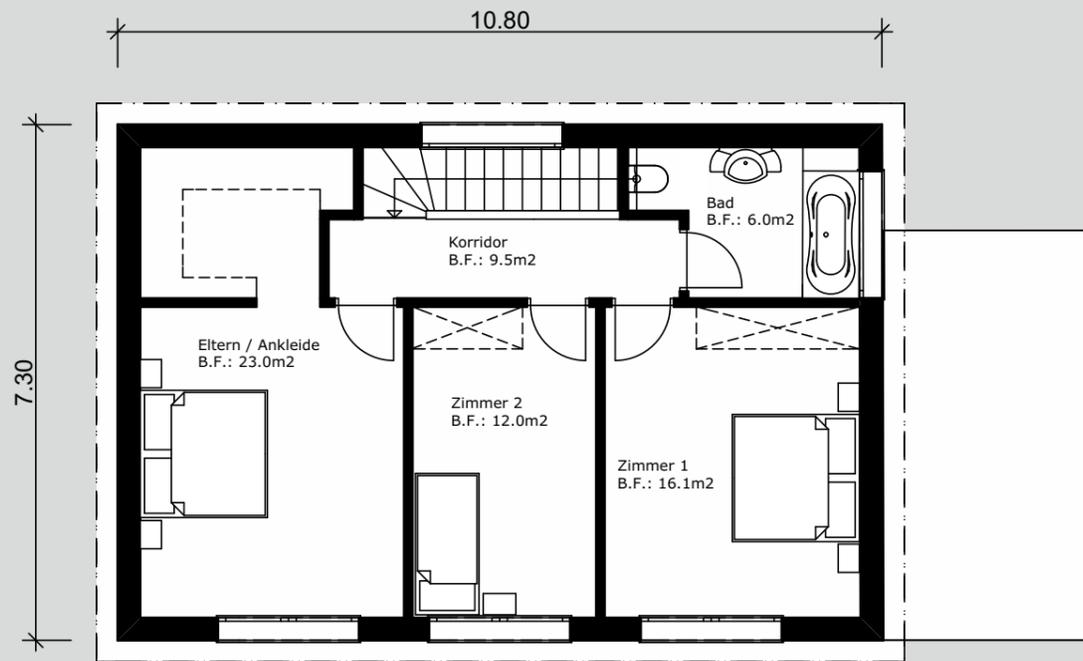




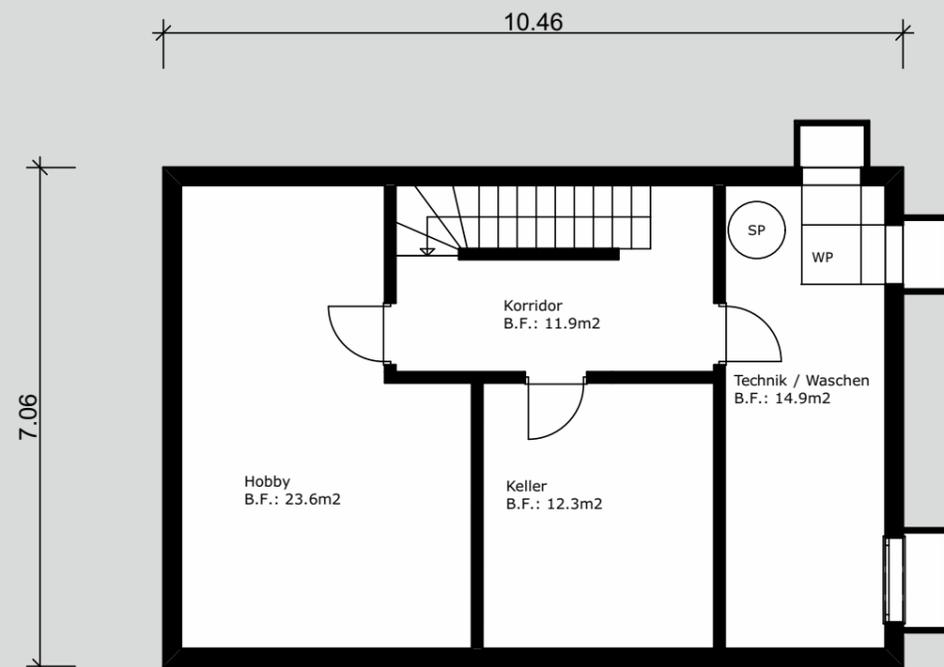


Obergeschoss

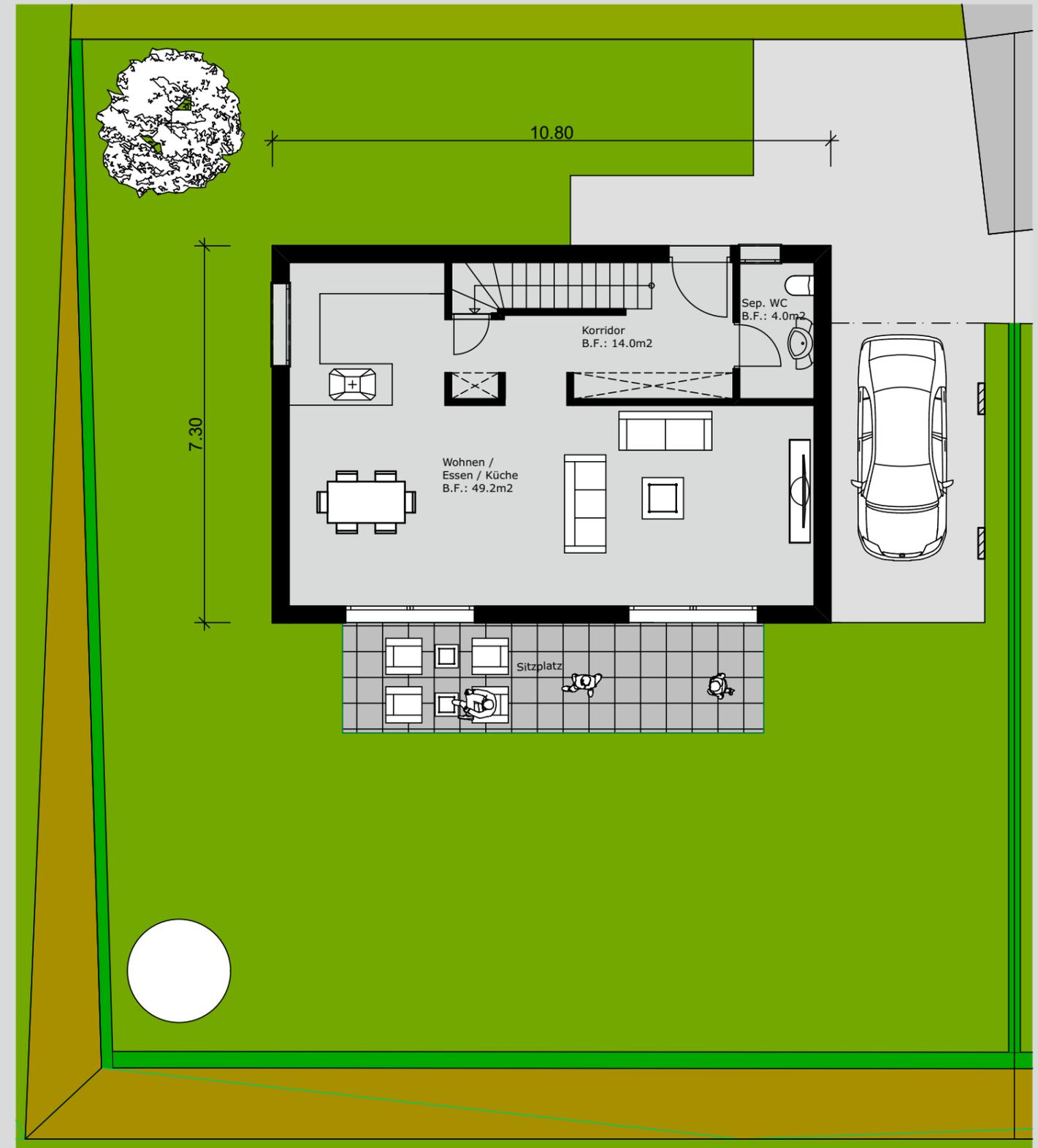




Obergeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss





Bezeichnung	Parzellenfläche	Wohnfläche (BGF)	Anzahl Zimmer	Verkaufspreis
Haus A	458.0 m <sup>2</sup>	167.0 m <sup>2</sup>	5 <sup>1/2</sup>	Sfr. 714'000.--
Haus B	408.0 m <sup>2</sup>	160.0 m <sup>2</sup>	5 <sup>1/2</sup>	Sfr. 704'000.--
Haus C	455.0 m <sup>2</sup>	160.0 m <sup>2</sup>	5 <sup>1/2</sup>	Sfr. 691'000.--
Haus D	408.0 m <sup>2</sup>	167.0 m <sup>2</sup>	5 <sup>1/2</sup>	Sfr. 714'000.--

Optional: Balkon Typ A Sfr. 11'500--  
 Balkon Typ C Sfr. 15'700--



**OBJEKTBSCHRIEB**

Die neuen geräumigen und freistehenden Einfamilienhäuser werden 2017 im Dorfkern von Pieterlen erbaut. Die Architektur gefällt durch ihren freundlichen und modernen Stil, durch welchen das Praktische nicht ausgeblendet wird. Sie bietet eine sehr geräumige Raumaufteilung mit hellem Wohnzimmer, je nach Wunsch offener oder geschlossener Küche, vier Schlafzimmern, drei Bädern, eigener Heizung mit Wärmepumpe, Solarkollektoren und einem grossen unterteilbaren Hobbyraum.

Zu jedem Einfamilienhaus gehört ein Carport. Der Garten wird professionell und gepflegt angelegt. Von der heimelig gewinkelten Küche erreicht man einen kleineren Sitzplatz und vor dem Wohn-/Esszimmer befindet sich ein grosser Sitzplatz.

**AUSBAU**

Alle Häuser werden nach gehobenem Standart ausgebaut. Für die Böden des Wohn-/Esszimmers, Büros und der Eingangshalle sind keramische Platten oder Parkett vorgesehen. Die Küche, welche als geschlossener oder offener Raum geplant ist, sieht einen sehr gediegenen Ausbau vor und die Abdeckung wird mit Granit verkleidet. Im Obergeschoss sind die Beläge ebenfalls wählbar und zwar zwischen Parkett, Laminat oder allenfalls keramischen Platten oder Granitplatten. Alle Wände und Decken werden mit 1.5mm Abrieb/Spritzputz verputzt.

Das freundlich-moderne Flachdach passt sich dem Stil der gesamten Architektur an.

Änderungen zur vorliegenden Dokumentation bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Dokumentation dient zur allgemeinen Information. Für den Kaufvertrag sind die definitiven Baupläne sowie der detaillierte Baubeschrieb rechtsverbindlich.





Bezeichnung	Parzellenfläche	Wohnfläche (BGF)	Anzahl Zimmer	Verkaufspreis
Haus E	462.0 m <sup>2</sup>	160.0 m <sup>2</sup>	5 <sup>1/2</sup>	Sfr. 749'000.--
Haus F	462.0 m <sup>2</sup>	160.0 m <sup>2</sup>	5 <sup>1/2</sup>	Sfr. 739'000.--
Haus G	378.0 m <sup>2</sup>	160.0 m <sup>2</sup>	5 <sup>1/2</sup>	Sfr. 729'000.--
Haus H	307.0 m <sup>2</sup>	160.0 m <sup>2</sup>	5 <sup>1/2</sup>	Sfr. 719'000.--
Haus I	544.0 m <sup>2</sup>	170.0 m <sup>2</sup>	5 <sup>1/2</sup>	Sfr. 829'000.--

Optional: Balkon Typ A Sfr. 11'500--  
 Balkon Typ C Sfr. 15'700--



**OBJEKTBSCHRIEB**

Die neuen geräumigen und freistehenden Einfamilienhäuser werden 2018 im Dorfkern von Pieterlen erbaut. Die Architektur gefällt durch ihren freundlichen und modernen Stil, durch welchen das Praktische nicht ausgeblendet wird. Sie bietet eine sehr geräumige Raumaufteilung mit hellem Wohnzimmer, je nach Wunsch offener oder geschlossener Küche, vier Schlafzimmern, drei Bädern, eigener Heizung mit Wärmepumpe, Solarkollektoren und einem grossen unterteilbaren Hobbyraum.

Zu jedem Einfamilienhaus gehört ein Carport. Der Garten wird professionell und gepflegt angelegt. Von der heimelig gewinkelten Küche erreicht man einen kleineren Sitzplatz und vor dem Wohn-/Esszimmer befindet sich ein grosser Sitzplatz.

**AUSBAU**

Alle Häuser werden nach gehobenem Standart ausgebaut. Für die Böden des Wohn-/Esszimmers, Büros und der Eingangshalle sind keramische Platten oder Parkett vorgesehen. Die Küche, welche als geschlossener oder offener Raum geplant ist, sieht einen sehr gediegenen Ausbau vor und die Abdeckung wird mit Granit verkleidet. Im Obergeschoss sind die Beläge ebenfalls wählbar und zwar zwischen Parkett, Laminat oder allenfalls keramischen Platten oder Granitplatten. Alle Wände und Decken werden mit 1.5mm Abrieb/Spritzputz verputzt.

Das freundlich-moderne Flachdach passt sich dem Stil der gesamten Architektur an.

Änderungen zur vorliegenden Dokumentation bleiben ausdrücklich vorbehalten. Diese Dokumentation dient zur allgemeinen Information. Für den Kaufvertrag sind die definitiven Baupläne sowie der detaillierte Baubeschrieb rechtsverbindlich.



*Familiäres Wohnen  
Pieterlen*



Vorbehalt  
Alle Angaben ohne Gewähr.  
Änderungen vorbehalten.  
Bilder dienen nur zur Veranschaulichung.